



PMSP - PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PAULO  
PMSP-SECRETARIA MUNIC. INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 926345 - PMSP - SECRETARIA DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

PREGÃO 90015/2024

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto  
Compra emergencial: Não  
Objeto da compra: Contratação de empresa especializada a prestação de serviços de locação, instalação e manutenção de Ar Condicionado, para atendimento das Unidades do Descomplica SP.  
Entrega de propostas: De 17/04/2024 às 08:00 até 02/05/2024 às 10:00  
Abertura da sessão pública: Dia 02/05/2024 às 10:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/05/2024 às 10:00:01	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/05/2024 às 10:10:25	Bom dia a todos!
Sistema	02/05/2024 às 11:39:00	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	02/05/2024 às 12:35:58	Prezados, estou suspendendo a sessão, com retorno às 14hs
Sistema	02/05/2024 às 14:02:11	Boa tarde senhores licitantes, estamos retomando a sessão pública do 'pregão.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
02/05/2024 às 10:00:01	Abertura da sessão pública
02/05/2024 às 11:39:00	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Locação Aparelho Ar Condicionado**

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Locação, Instalação e Manutenção Preventiva e Corretiva de condicionadores de ar- condicionado do Tipo Split, para atendimento das unidades Descomplica SP.

Valor estimado: R\$ 2.257.647,2100 Critério de julgamento: Menor Preço  
 Quantidade: 1 Unidade de fornecimento: UNIDADE  
 Intervalo mínimo entre lances: R\$ 500,0000  
 Situação: Aguardando adjudicação

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.670.\*\*\*-6 - JULIANA MOURAO SILVA CUTOLO FRATESCHI para A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18, melhor lance: R\$ 668.000,0000

**Propostas do Item 1**

(D) Declarante MeEpp/Equiparada (Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006)

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
40.106.824/0001-65 - PP SERVICOS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 29,0000	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 29,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
10.660.361/0001-18 - A.S. AR CONDICIONADO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 668.000,0000	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 1.500.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
24.982.785/0001-03 - IGM2 METROLOGIA E MANUTENCAO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 5.300.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
05.820.499/0001-05 - ALEX REPARACAO DE MAQUINAS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 1.000.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
19.814.481/0001-05 - SILK BRINDES COMUNICACAO VISUAL, COMERCIO, SERVICOS E TELECOMUNICACOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 1.300.499,0000	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
13.823.634/0001-96 - PRO-SERVICE SERVICOS PROFISSIONAIS E ESPECIALIZADOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 1.130.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
29.027.040/0001-09 - ITOPRO INSTALACAO E MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 5.400.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 5.400.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
34.455.724/0001-41 - AREMAR MIX COMERCIO E MANUTENCOES EM GERAL LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não	R\$ 1.070.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 2.200.000,0000 Valor negociado: Não informado Quantidade ofertada: 1		
46.538.607/0001-20 - J. F. ALVES DE MORAIS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 678.499,0000	-

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
46.538.607/0001-20 - J. F. ALVES DE MORAIS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 678.499,0000	-
Valor proposta: R\$ 680.000,0000	Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1
47.031.621/0001-04 - ANF ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D)	R\$ 668.500,0000	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000	Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
02/05/2024 10:05:31	13.823.634/0001-96	R\$ 1.400.500,0000
02/05/2024 10:07:05	10.660.361/0001-18	R\$ 679.500,0000
02/05/2024 10:08:09	19.814.481/0001-05	R\$ 1.400.400,0000
02/05/2024 10:09:11	13.823.634/0001-96	R\$ 1.400.000,0000
02/05/2024 10:10:23	19.814.481/0001-05	R\$ 1.399.900,0000
02/05/2024 10:10:44	05.820.499/0001-05	R\$ 1.300.500,0000
02/05/2024 10:11:26	34.455.724/0001-41	R\$ 1.750.000,0000
02/05/2024 10:11:36	19.814.481/0001-05	R\$ 1.300.499,0000
02/05/2024 10:11:52	24.982.785/0001-03	R\$ 9.000.000,0000
02/05/2024 10:12:07	13.823.634/0001-96	R\$ 1.300.000,0000
02/05/2024 10:12:28	05.820.499/0001-05	R\$ 1.200.500,0000
02/05/2024 10:12:56	13.823.634/0001-96	R\$ 1.200.000,0000
02/05/2024 10:13:32	05.820.499/0001-05	R\$ 1.199.500,0000
02/05/2024 10:14:07	13.823.634/0001-96	R\$ 1.199.480,0000
02/05/2024 10:15:09	05.820.499/0001-05	R\$ 1.199.000,0000
02/05/2024 10:16:38	24.982.785/0001-03	R\$ 5.300.000,0000
02/05/2024 10:17:10	13.823.634/0001-96	R\$ 1.198.980,0000
02/05/2024 10:18:05	05.820.499/0001-05	R\$ 1.190.500,0000
02/05/2024 10:19:42	13.823.634/0001-96	R\$ 1.198.480,0000
02/05/2024 10:20:04	13.823.634/0001-96	R\$ 1.197.980,0000
02/05/2024 10:20:49	13.823.634/0001-96	R\$ 1.189.000,0000
02/05/2024 10:21:15	05.820.499/0001-05	R\$ 1.188.500,0000
02/05/2024 10:22:21	13.823.634/0001-96	R\$ 1.188.000,0000
02/05/2024 10:22:39	05.820.499/0001-05	R\$ 1.187.500,0000
02/05/2024 10:24:16	13.823.634/0001-96	R\$ 1.186.000,0000
02/05/2024 10:24:33	05.820.499/0001-05	R\$ 1.185.500,0000
02/05/2024 10:25:03	13.823.634/0001-96	R\$ 1.185.400,0000

Data/hora	Participante	Lance
02/05/2024 10:25:21	13.823.634/0001-96	R\$ 1.184.900,0000
02/05/2024 10:25:44	05.820.499/0001-05	R\$ 1.185.000,0000
02/05/2024 10:25:59	05.820.499/0001-05	R\$ 1.184.000,0000
02/05/2024 10:26:32	13.823.634/0001-96	R\$ 1.183.500,0000
02/05/2024 10:26:54	05.820.499/0001-05	R\$ 1.183.000,0000
02/05/2024 10:28:12	13.823.634/0001-96	R\$ 1.182.000,0000
02/05/2024 10:29:38	05.820.499/0001-05	R\$ 1.181.500,0000
02/05/2024 10:29:50	13.823.634/0001-96	R\$ 1.181.000,0000
02/05/2024 10:30:24	05.820.499/0001-05	R\$ 1.180.000,0000
02/05/2024 10:31:24	13.823.634/0001-96	R\$ 1.180.500,0000
02/05/2024 10:32:56	13.823.634/0001-96	R\$ 1.179.500,0000
02/05/2024 10:33:41	05.820.499/0001-05	R\$ 1.179.000,0000
02/05/2024 10:35:14	13.823.634/0001-96	R\$ 1.178.000,0000
02/05/2024 10:35:48	05.820.499/0001-05	R\$ 1.177.500,0000
02/05/2024 10:36:02	13.823.634/0001-96	R\$ 1.177.400,0000
02/05/2024 10:36:43	47.031.621/0001-04	R\$ 679.000,0000
02/05/2024 10:36:55	05.820.499/0001-05	R\$ 1.176.000,0000
02/05/2024 10:37:43	13.823.634/0001-96	R\$ 1.175.900,0000
02/05/2024 10:38:19	10.660.361/0001-18	R\$ 678.500,0000
02/05/2024 10:39:00	05.820.499/0001-05	R\$ 1.175.400,0000
02/05/2024 10:39:52	13.823.634/0001-96	R\$ 1.174.900,0000
02/05/2024 10:40:57	05.820.499/0001-05	R\$ 1.174.000,0000
02/05/2024 10:41:13	13.823.634/0001-96	R\$ 1.173.500,0000
02/05/2024 10:41:32	05.820.499/0001-05	R\$ 1.173.000,0000
02/05/2024 10:42:23	13.823.634/0001-96	R\$ 1.172.500,0000
02/05/2024 10:42:47	05.820.499/0001-05	R\$ 1.172.000,0000
02/05/2024 10:43:04	46.538.607/0001-20	R\$ 678.499,0000
02/05/2024 10:43:58	13.823.634/0001-96	R\$ 1.171.000,0000
02/05/2024 10:44:46	05.820.499/0001-05	R\$ 1.170.500,0000
02/05/2024 10:45:05	13.823.634/0001-96	R\$ 1.170.000,0000
02/05/2024 10:45:43	05.820.499/0001-05	R\$ 1.169.500,0000
02/05/2024 10:46:23	13.823.634/0001-96	R\$ 1.169.000,0000
02/05/2024 10:47:29	05.820.499/0001-05	R\$ 1.168.500,0000
02/05/2024 10:48:23	13.823.634/0001-96	R\$ 1.168.000,0000
02/05/2024 10:48:45	05.820.499/0001-05	R\$ 1.167.500,0000

Data/hora	Participante	Lance
02/05/2024 10:49:38	13.823.634/0001-96	R\$ 1.160.000,0000
02/05/2024 10:50:02	05.820.499/0001-05	R\$ 1.159.000,0000
02/05/2024 10:50:58	13.823.634/0001-96	R\$ 1.158.000,0000
02/05/2024 10:51:35	05.820.499/0001-05	R\$ 1.157.500,0000
02/05/2024 10:52:57	13.823.634/0001-96	R\$ 1.157.000,0000
02/05/2024 10:53:17	05.820.499/0001-05	R\$ 1.156.000,0000
02/05/2024 10:53:46	13.823.634/0001-96	R\$ 1.155.000,0000
02/05/2024 10:54:25	05.820.499/0001-05	R\$ 1.154.500,0000
02/05/2024 10:56:07	10.660.361/0001-18	R\$ 677.990,0000
02/05/2024 10:56:36	13.823.634/0001-96	R\$ 1.154.000,0000
02/05/2024 10:56:53	05.820.499/0001-05	R\$ 1.153.500,0000
02/05/2024 10:58:24	13.823.634/0001-96	R\$ 1.153.000,0000
02/05/2024 10:59:09	47.031.621/0001-04	R\$ 677.000,0000
02/05/2024 10:59:47	05.820.499/0001-05	R\$ 1.152.500,0000
02/05/2024 11:01:28	10.660.361/0001-18	R\$ 676.500,0000
02/05/2024 11:01:56	13.823.634/0001-96	R\$ 1.152.000,0000
02/05/2024 11:02:18	47.031.621/0001-04	R\$ 676.000,0000
02/05/2024 11:02:57	05.820.499/0001-05	R\$ 1.151.000,0000
02/05/2024 11:04:37	10.660.361/0001-18	R\$ 675.500,0000
02/05/2024 11:06:15	13.823.634/0001-96	R\$ 1.150.000,0000
02/05/2024 11:06:31	47.031.621/0001-04	R\$ 670.000,0000
02/05/2024 11:06:49	05.820.499/0001-05	R\$ 1.149.500,0000
02/05/2024 11:08:10	13.823.634/0001-96	R\$ 1.149.000,0000
02/05/2024 11:09:12	05.820.499/0001-05	R\$ 1.148.500,0000
02/05/2024 11:10:47	10.660.361/0001-18	R\$ 669.500,0000
02/05/2024 11:11:21	13.823.634/0001-96	R\$ 1.147.000,0000
02/05/2024 11:11:42	05.820.499/0001-05	R\$ 1.146.500,0000
02/05/2024 11:13:31	13.823.634/0001-96	R\$ 1.146.000,0000
02/05/2024 11:13:59	05.820.499/0001-05	R\$ 1.145.000,0000
02/05/2024 11:14:39	47.031.621/0001-04	R\$ 669.000,0000
02/05/2024 11:15:21	13.823.634/0001-96	R\$ 1.144.500,0000
02/05/2024 11:16:06	05.820.499/0001-05	R\$ 1.144.000,0000
02/05/2024 11:17:48	13.823.634/0001-96	R\$ 1.143.000,0000
02/05/2024 11:17:48	10.660.361/0001-18	R\$ 668.500,0000
02/05/2024 11:19:03	05.820.499/0001-05	R\$ 1.142.500,0000

Data/hora	Participante	Lance
02/05/2024 11:19:56	47.031.621/0001-04	R\$ 668.500,0000
02/05/2024 11:21:18	13.823.634/0001-96	R\$ 1.140.000,0000
02/05/2024 11:22:07	05.820.499/0001-05	R\$ 1.139.000,0000
02/05/2024 11:23:42	10.660.361/0001-18	R\$ 668.000,0000
02/05/2024 11:25:02	13.823.634/0001-96	R\$ 1.138.000,0000
02/05/2024 11:25:22	05.820.499/0001-05	R\$ 1.137.500,0000
02/05/2024 11:27:08	13.823.634/0001-96	R\$ 1.135.000,0000
02/05/2024 11:27:34	05.820.499/0001-05	R\$ 1.134.500,0000
02/05/2024 11:29:20	13.823.634/0001-96	R\$ 1.130.000,0000
02/05/2024 11:30:13	05.820.499/0001-05	R\$ 1.128.500,0000
02/05/2024 11:32:07	34.455.724/0001-41	R\$ 1.080.000,0000
02/05/2024 11:32:25	05.820.499/0001-05	R\$ 1.000.000,0000
02/05/2024 11:33:10	34.455.724/0001-41	R\$ 1.070.000,0000

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/05/2024 10:00:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/05/2024 11:35:11	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	02/05/2024 11:38:57	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 40.106.824/0001-65	02/05/2024 11:44:28	Senhor licitante, bom dia. Adentramos a fase de negociação, porém o valor ofertado é consideravelmente baixo, o que me leva a seguinte pergunta: este valor foi formulado corretamente?
Sistema para o participante 40.106.824/0001-65	02/05/2024 11:51:25	Estabeleço prazo de 10m para resposta, sob pena de desclassificação
Sistema para o participante 40.106.824/0001-65	02/05/2024 12:05:31	Prosseguirei com a desclassificação
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:11:06	Senhor licitante, bom dia! Iniciamos a fase de negociação
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:11:37	É possível reduzir o valor ofertado? Atentando-se que se trata de valor anual
pelo participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:16:54	Boa tarde, infelizmente já chegamos no limite, o que é arredondar o valor.
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:17:17	ok, sem problemas, está dentro de nosso referencial
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:18:02	irei aceitar e após irei suspender para almoço
Sistema para o	02/05/2024 12:19:12	por favor, já deixe a documentação pronta para o retorno, ok?

Responsável	Data/Hora	Mensagem
participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:19:12	por favor, já deixe a documentação pronta para o retorno, ok?
pelo participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 12:20:36	ok
Sistema	02/05/2024 12:22:07	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/05/2024 12:32:07.
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 14:03:56	Senhor licitante, irei abrir prazo para envio da documentação - por favor, envie os documentos solicitados em edital, bem como a proposta de preços readequada
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 14:04:46	Sr. Fornecedor A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:05:00 do dia 02/05/2024. Justificativa: envio da documentação de habilitação e proposta comercial.
pelo participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 14:21:08	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:21:08 de 02/05/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18.
pelo participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 14:27:35	Proposta e habilitação anexados
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 14:37:29	ok, iremos analisar, obrigada
Sistema para o participante 10.660.361/0001-18	02/05/2024 15:55:27	Senhor licitante, documentação de acordo com o Edital
Sistema	02/05/2024 15:58:39	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/05/2024 16:08:39.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
02/05/2024 10:00:01	Item aberto para lances.
02/05/2024 11:35:11	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
02/05/2024 11:38:57	Item com etapa aberta encerrada.
02/05/2024 11:38:57	Item encerrado para lances.
02/05/2024 12:06:59	Fornecedor PP SERVICOS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 40.106.824/0001-65 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 29,0000. Motivo: preço muito abaixo dos demais, sem manifestação da empresa acerca da exequibilidade do mesmo.
02/05/2024 12:22:07	Fornecedor A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 668.000,0000. Motivo: preço dentro do referencial da Pasta.
02/05/2024 14:04:46	Fornecedor A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 02/05/2024 15:05:00. Motivo: envio da documentação de habilitação e proposta comercial.
02/05/2024 14:21:08	Fornecedor A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18 finalizou o envio de anexo.
02/05/2024 15:58:39	Fornecedor A.S. AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 10.660.361/0001-18 foi habilitado.
02/05/2024 16:10:23	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.